Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМ
по адресу:
г. Нижнеудинск **ул. Аллейная , дом 25**
за 2025год
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)
г Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д, 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющее оказание услуг и выполнение работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества МКД, по вопросам отчета)
1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
uk-ehkspress@yandex.ru тел. 8(39557)57131
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)
1428 кв.м

Дата размещения отчета: "23" 03. 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
	Ремонт конструктивных элементов	руб	13,12	1428	18735,36	1041,9855	13670,85
	Ремонт и обслуивание. внутридом инженерного оборуд	руб	33,2	1428	47409,6	1297,2648	43069,19
	Содержание аварийно диспетчерской службы	руб	58,32	1428	83280,96	1747,8	71860,26
	Уборка придомовой территорий	руб	45,76	1428	65345,28	1438,2174	65812,83
	Уборка лестничных клеток	руб	31,36	1428	44782,08	1437,5743	45082,33
	ИТОГО			-		-	**239495,46**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: **-10973,44**руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **39765,09 руб**.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **16472,47руб**.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-12319,18 руб**.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	ремонт подвального окна	план	2118,56	услуга	акт №229 от 03.07.2025г
2.	ремонт цоколя	план	2053,68	услуга	акт №228 от 03.07.2025г
3.	частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения	план	2246,42	услуга	
4.	частичная замена запорной арматуры	план	1671,67	услуга	
5.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга	
6.	замена вышедших из строя светильников	план	1043	услуга	
7.	частичный ремонт кровли	план	4534	услуга	
8.	ремонт подъездной и тамбурной двери	план	1118	услуга	
9.	ремнот контейнерной площадки	план	574,67	услуга	акт №88 от 23.04.2025г
	ИТОГО	-	**16472,47**	-	

3. Стоимость административно хозяйственных расходов оказанных за отчетный период: 66955,25 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-115574	368767	429663	-54678
2	Платежи нанимателей помещений				
	ИТОГО	**-115574**	**368767**	**429663**	**-54678**

Директор ООО УК " Экспресс " В.Н. Марчан